

# ROZVOJ A POSÍLENÍ AKTIVIT KOMUNITNÍHO CENTRA UNITARIA

E.3.a - Hašplův sál, E.3.b - Čapkův sál a zázemí

STUPEŇ

DOKUMENTACE K ŽADOSTI O GRANT

INVESTOR

Náboženská Společnost Českých Unitářů  
Karlova 186/8  
11000 Praha 1 - Staré Město  
IČ: 00460524

ARCHITEKT  
A  
GENERÁLNÍ  
PROJEKTANT

M C A  
A T E L I E R S . R . O

IČ: 27418634 DIČ: CZ27418634  
DYKOVA 1 VINOHRADY PRAHA 10 10100  
T: 222518427 F: 222515051  
E: MCA@MCA-ATELIER.COM WWW.MCA-ATELIER.COM

A701 - DOKLADY (OBECNÁ ČÁST)

Plná moc k zastupování vlastníka nemovitostí při projednání stavebního povolení.

**Zmocnitel – vlastník**

Náboženská Společnost Českých Unitářů  
Karlova 186/8  
11000 Praha 1 - Staré Město  
tel: 222 220 387  
IČ: 00460524

**objektu / nemovitosti**

„rozvoj a posílení aktivit komunitního centra“ – ohlášení stavby Karlova 8 a Anenská 5, Praha  
1, parc.č. 139, kú Staré Město

**Zplnomocňuje**

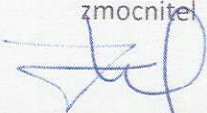
MCA atelier s.r.o.  
Dykova 1, 101 Praha 10  
IČ: 27418634  
tel., fax. 222518427

Zastoupený jednatelem panem  
Doc. Ing. arch. Miroslavem Cikánem  
R.Č. 640530/0550

k zastupování zmocnitele ve věci projednání úprav a s tím spojenými správními úkony  
dotčeného objektu včetně kolaudace

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání závazného stanoviska a rozhodnutí, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek. Zmocnitel vydává souhlas s nahlížením do archivů v souvislosti se získáváním podkladů pro projekční práce. Zároveň tímto zmocnitel vyslovuje souhlas s výše zmíněnou obnovou (stavbou, stavební změnou, udržovacími pracemi) předmětného objektu / nemovitosti na území hlavního města Prahy.

zmocnitel

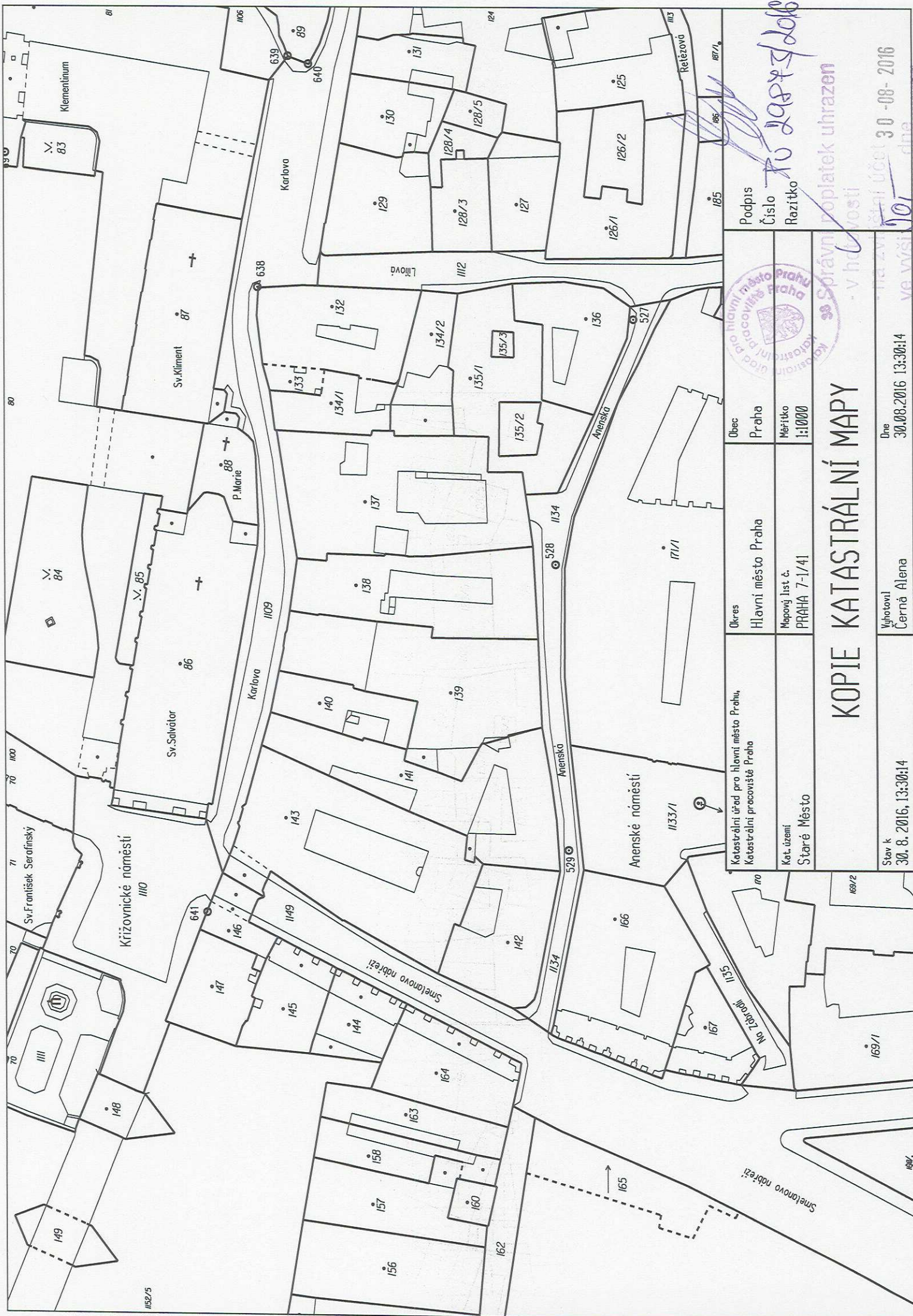
  
NÁBOŽENSKÁ SPOLEČNOST  
ČESKÝCH UNITÁŘŮ  
PRAHA

Praze dne 07. 08. 2018

zmocněnec

  
MCA  
ATELIER s.r.o.  
DYKOVA 1 VINOHRADY PRAHA 10 10100  
TEL: +222518427 FAX: +222515051  
EMCA@MCA-ATELIER.COM WWW.MCA-ATELIER.COM





Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha		Obec Praha	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Staré Město	Mapový list č. PRAHA 7-1/41	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 30. 8. 2016, 13:30:14	Vyhotovl Černá Alena	Dne 30.08.2016 13:30:14	30. 08. 2016



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2015 08:35:02

čeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 77

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Náboženská Společnost Českých Unitářů, Karlova 186/8,  
Staré Město, 11000 Praha 1

00460524

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

139

1160 zastavěná plocha a  
nádvoří

pam. rezervace -  
budova, pozemek v  
památkové rezervaci,  
památkově chráněné  
území

Součástí je stavba: Staré Město, č.p. 186, obč.vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 139

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 50 000,- USD (v hodnotě 1 690 000,- Kč) a příslušenství  
(pol.vz. 46/67) - pozemková kniha vl. 164

Americká unitářská asociace v  
Bostonu, Boston, Spojené státy

Parcela: 139

Z-32736/2007-101

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem Čd. 2761/33, Čd. 14386/36  
(dlužní úpis, přednostní pohledávka) ze dne 28.01.1933.

Z-32736/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 5 000,- liber šterlingů a příslušenství  
(pol. vz. 46/67) - pozemková kniha vl. 164

The Britisch and Foreing Unitarian  
Association, Londýn, Spojené  
království Velké Británie a  
Severního Irska

Parcela: 139

Z-32736/2007-101

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem Čd. 16412/1924 ze dne  
18.06.1924.

Z-32736/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Určení právního vztahu soudem

Návrh na vydání předb.opatření ze dne 28.7.1994-zákaz disp.  
s nemovitostí.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2015 08:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 77

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 139

Z-1800259/1996-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 580/1999 Ministerstvo kultury ČR, rozhodnutí o reg. ze dne 7.1.1999.

POLVZ:157/2000

Z-1800157/2000-101

Pro: Náboženská Společnost Českých Unitářů, Karlova 186/8, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00460524

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.11.2015 08:59:45

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 101015\_037890, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 01

dne 27.11.2015 v 09:01

Podpis .....

Razítko:

Kolaříková Jitka



Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Poř.č: 11001-192-0352

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Praha 01, dne 06.01.2016  
Kolaříková Jitka





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 112013

<b>Datum zápisu:</b>	23. ledna 2006
<b>Spisová značka:</b>	C 112013 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	MCA atelier s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 10 - Vinohrady, Dykova 51/1, PSČ 10100
<b>Identifikační číslo:</b>	274 18 634
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě inženýrská činnost v investiční výstavbě návrhářská, designérská a aranžérská činnost činnost technických poradců v oblasti - stavebnictví a architektury zprostředkování obchodu a služeb provádění staveb, jejich změn a odstraňování reklamní činnost a marketing realitní činnost maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing.arch. MIROSLAV CIKÁN, dat. nar. 30. května 1964 Praha 10 - Vinohrady, Dykova 29, PSČ 10100 Den vzniku funkce: 23. ledna 2006
<b>Způsob jednání:</b>	Jménem společnosti jedná jednatel samostatně. Je-li jmenováno více jednatelů, pak jménem společnosti jedná každý z jednatelů samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing.arch. MIROSLAV CIKÁN, dat. nar. 30. května 1964 Praha 10 - Vinohrady, Dykova 29, PSČ 10100
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 120 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 60 %
<b>Společník:</b>	Ing.arch. PAVLA MELKOVÁ, dat. nar. 18. února 1964 Praha 10 - Vinohrady, Dykova 29, PSČ 10100
<b>Podíl:</b>	<b>Vklad:</b> 80 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100% <b>Obchodní podíl:</b> 40 %
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100%

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 102003\_034658 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 2

dne 12.11.2015 v 13:09

Podpis .....

Razítko:

Dobiáš Václav





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
Úřad městské části, odbor živnostenský  
101 38 PRAHA 10-Vršovice, Vršovická 1429/68

Č. j.: OŽI/U2287/2006/Buz  
Ev. č.: 310010-536955809

# Živnostenský list

vydaný právnické osobě

se na základě oznámení

- doplnění identifikačního čísla subjektu

ze dne 30.01.2006

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mění takto:

Obchodní firma: MCA atelier s.r.o.  
Identifikační číslo: 27418634  
Sídlo: Dykova 51/1  
101 00, Praha 10 - Vinohrady  
Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 23.01.2006

V Praze dne 31.01.2006



*Věra Nachlingerová*  
Ing. Věra Nachlingerová  
vedoucí živnostenského odboru



## OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing. arch. Miroslavu Cikánovi**

rodné číslo:

640530/0550

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

01 765

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

7.7.1993

  
předseda  
České komory architektů

001090







# MINISTERSTVO KULTURY

Stav ke dni: 9.6.2015

## Výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností

Název:		Náboženská společnost českých unitářů	
Sídlo:	Ulice a číslo:	Karlova 186/8	
	Obec:	Praha 1-Staré Město	
	PSČ:	11000	
IČO:	00460524		
Datum registrace:		1.9.1991	Číslo registrace: 308/1991/14
Statutární orgán:	Název:	Ústřední správní sbor	
	Členové:	místopředseda Ústředního správního sboru	ŠTĚPÁN MAIROVSKÝ 19.11.1984 Od: 1.6.2015
		předseda Ústředního správního sboru	KRISTÝNA LEDEREROVÁ KOLAJOVÁ 10.7.1978 Od: 1.6.2015
		Způsob jednání statutárního orgánu:	
Statutárním orgánem NSČU je předseda Ústředního správního sboru. Je oprávněn samostatně jednat a činit právní úkony jménem NSČU neomezeně s výjimkou těch právních úkonů, kde Ústava NSČU či jiné vnitřní předpisy NSČU stanoví jinak. Bez souhlasu Ústředního správního sboru nesmí prodávat ani kupovat či jinak zcizovat nemovitý majetek. Potřebuje souhlas Ústředního správního sboru ve věci, jejíž finanční hodnota je vyšší než částka stanovená Ústředním správním sborem. Místopředseda Ústředního správního sboru zastupuje předsedu Ústředního správního sboru na základě plné moci udělené předsedou Ústředního správního sboru nebo Ústředním správním sborem. Předseda Ústředního správního sboru může za konkrétním účelem písemně pověřit výkonem funkce statutárního orgánu místopředsedu Ústředního správního sboru. Jestliže předseda Ústředního správního sboru rezignuje na svou funkci nebo zemře, přechází výkon funkce statutárního orgánu na místopředsedu Ústředního správního sboru.			
Předmět obecně prospěšné, podnikatelské a jiné výdělečné činnosti:		Předmětem obecně prospěšné, podnikatelské a jiné výdělečné činnosti je pronájem vlastní nemovitosti, provozování vydavatelství a nakladatelství, agenturní činnost v oblasti kultury, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.	
Oprávnění k výkonu zvláštních práv a datum jeho přiznání:	Vyučovat náboženství na státních školách.	20.8.2014	
	Pověřit osoby vykonávající duchovenskou činnost k výkonu duchovenské služby v ozbrojených silách ČR	20.8.2014	
	Pověřit osoby vykonávající duchovenskou činnost k výkonu duchovenské služby v místech, kde se vykonává vazba, trest odnětí svobody.	20.8.2014	
	Konat obřady, při nichž jsou uzavírány církevní sňatky.	7.1.2002	
	Zřizovat církevní školy.	20.8.2014	
	Zachovávat povinnost mlčenlivosti duchovními v souvislosti s výkonem zpovědního tajemství nebo s výkonem práva obdobného zpovědnímu tajemství.	7.1.2002	



V kolonkách Zrušení registrace, Likvidace, Úpadek a konkurz, Zánik, Ostatní skutečnosti není žádný záznam.

TENTO VÝPIS  
NEPODLÉHÁ  
ZPOPLATNĚNÍ

Počet stran výpisu:

2

Vyhotovil: Datum:

09.06.2015 Č. j.: MK 35380/2015 OC

Jméno a příjmení:

Ing. Tereza Grösslová

Podpis:



Ověřovací doložka pro vidimaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

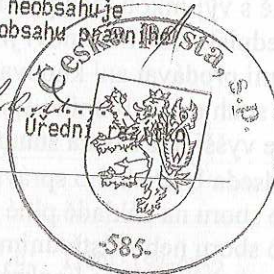
Poř.č.: 11001-189-0071

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Praha 01, dne 27.11.2015  
Kolaříková Jitka

Podpis, Úřední



Ověřovací doložka pro vidimaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Poř.č.: 11001-192-0351

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je již ověřená vidimovaná listina, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Praha 01, dne 06.01.2016  
Kolaříková Jitka

Podpis, Úřední

